

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### **Ehitustegevuse liigi täpsustus:**

Hoone ümberehitamine digitrükikojaks

### **Projekteerimistingimuste andja**

Asutus: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000234

Ametniku nimi: Reet Olev

Ametniku ametinimetuse: vallaarhitekt

### **Taotluse andmed**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Number: 2411002/06159

Kuupäev: 06.08.2024

### **Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

1. Pärnu maakond, asukohaga Põhja-Pärnumaa vald, Halinga küla, Adreku (katastritunnus 18801:001: 0321).
2. Maakasutuse sihtotstarve: elumumaa 100%, 18159m<sup>2</sup>, millest õuema 6475m<sup>2</sup>.

### **Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Kinnistule kavandatud tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele.

Kavandataval tegevusel puudub otsene seos Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. **Hoone ümberehitamist digitrükikojaks antud loetelus.** Sellest tuleneb, et lahendus ei eelda keskkonnamõju hindamise eelhindangu koostamist. (<https://www.riigiteataja.ee/akt/103062015002?leiaKehtiv>).

## Kasutamise otstarve

12744 elamu, kooli vms abihoone  
103002865 Olemasolev hoone kuivati-küün

### Asukoht

asukohaskeem lisa 2;  
kui kaugust kinnistu piiridest vähemalt 4m ei ole võimalik tagada, siis tuleb hoone projektis tuua välja lahendused tuleohutuse tagamiseks ehituslike vahenditega.

### Kitsendused

- Alale jääb 19218 Halinga-Uduvere tee avalikult kasutatava tee kaitsevöönd;
- elektrimaakaabelliin oma kaitsevööndiga (id 8168592, vid 6673112) AMKA 3x35+50;
- elektriõhuliini mastitõmmis oma kaitsevööndiga (id 13067336, vid 6665170) ELPKV;
- Elektrimaakaabelliin koos kaitsevööndiga (id 11040072, vid 23652841) AXP 4x16.

### Lubatud suurim ehitisealune pind

kuni 300m<sup>2</sup>  
Kõrgus säilib olemasolev (või kuni 9m)

### Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

Ehitisele ei seata arhitektuurseid ja kujunduslikke lisatingimusi.  
Minimaalne tulepüsivuse aste TP3.

### Maa-alal ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht

Taotletavad ehitised **peavad ära mahtuma** maa-alale, mis on määratud lisatud asendiskeemil.

### Maakorralduslikud toimingud

Maakorralduslikke toiminguid ei ole ette näha.

### Ehitusuuringute tegemise vajadus

projekt peab olema vormistatud topo-geodeetilisel alusplaanil M1:1000 või 1:500.  
Mõõdistuse originaalfailid esitada Põhja-Pärnumaa vallavalitsusele.

### Tehnilised tingimused

- Elektrivarustuse tehnilised tingimused määrab võrguvaldaja

### Transpordiameti tingimused

- Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS§71 kohane teekaitsevöönd
- Kanda joonistele ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast
- Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
- Juurdepääs kavandada riigitee nr 19218 Halinga-Uduvere tee km 0,226 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
- Parkimine lahendada kinnistuseseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.

- Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks.
- Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

### **Kooskõlastused ja arvamused**

Ehitusprojekt esitatakse arvamuse saamiseks:

- Transpordiametile;
  - Naaberkinnistu maaomanikule, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt võib mõjutada.
1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning heale projekteerimistavale.
  2. Ehitusprojekti juurde lisada projekteerimistingimused.
  3. Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitusprojekt Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna vastavalt Ehitisregistri Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuetele „Ehitisregistri Juhendmaterjal Lisa 2“ pdf-formaadis koos vormikohase ehitusloa taotlusega.

### **Vaidlustamisviide**

Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Piret Müür  
vallasekretär